

REFERAT

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde

Mandag den 27. januar 2025 kl. 15.00

Referat nr. 2/25

Referent: Jacob Rahbek og Marianne Brammer

I MØDET DELTOG

Jytte Gissel (JG)
Irene Lindemann (IL)
Anne Mette Vinding Elsborg (AVE)
Brian Moos Lindberg (BML)
Søren Thing (ST)
Tom Weber-Hansen (TWH)

AFBUD FRA

Thomas Kirstein Sørensen (TKS)

ADMINISTRATION

Marianne Brammer (MAB)
Uffe Vithen (UHV)
Jacob Rahbek /JR)

DAGSORDEN FOR MØDET

Pkt. 1. Flytning af administration

Pkt. 1 – Flytning af administration

Administrationsbygningen på Skanderborgvej 168 er solgt og ÅO skal være flyttet senest den 31. maj 2025. Derfor skal vi finde nye lokaler, der er klar til indflytning senest medio maj. Ledelsen i ÅO har set flere lokaler og OB har besigtiget lokalet på Vestre Kongevej og Chr. X's Vej.

UHV gennemgik økonomien i de to lejemål sammenholdt med økonomien på Skanderborgvej. Gennemgangen tog udgangspunkt i den økonomiopstilling, der blev udarbejdet af Deloitte i forbindelse med beslutningen om salg af Skanderborgvej 168. I økonomiopstillingen forudsættes, at Skanderborg 168 skulle ombygges for 5 mio. kr.

Lejemålet på Vestre Kongevej er billigere end lejemålet på Chr. X's Vej.

MAB oplyste fordele ved begge lejemål. Ved Chr. X's Vej fremhævedes særligt beliggenheden, der vurderes at være bedre og bygningen som ansigtet udadtil.

OB drøftede, om OB allerede på sidste møde havde accepteret økonomien på begge lokationer. OB havde på sidste møde accepteret, at ÅO undersøgte lejemålet på Chr. X's Vej nærmere, men beslutningen om valg af placering træffes på dette møde. JG spurgte om tilsynet ville have en holdning. UV anførte, at tilsynet ville se på udgiften i forhold til udgiften i dag. MAB nævnte, at det altid vil være muligt at finde et billigere lejemål – eksempelvis længere væk, men at der er flere hensyn at vægte. Beslutningen træffes af OB.

MAB oplyste, at der ville være en stigning i administrationsbidraget, såfremt vi ikke havde solgt Skanderborgvej 168, som følge af omkostningerne til ombygning. Disse omkostninger er ikke indregnet i det nuværende administrationsbidrag. Derfor vil lejemålet på Chr. X's Vej opleves som en stigning – selvom den er mindre end det ville være, såfremt vi var blevet på Skanderborgvej og havde bygget om.

Flere medlemmer af OB gav udtryk for, at medarbejdernes arbejdsmiljø vægter højt.

BML anførte, at det er lettere for beboerne at komme til Chr. X's Vej – både med bil, cykel, bus og tog. IL anførte, at flere vil lægge mærke til ÅO ved Chr. X's Vej. Der var enighed om, at bygningen er et pænere ansigt udadtil.

OB drøftede, at der er færre kontorer og flere storrumskontorer.

MAB gjorde opmærksom på, at kantinen deles med andre på Chr. X's Vej. JG anførte, at der kan findes arkivplads ved Præstevangen.

Fordele og ulemper blev drøftet. Der var enighed om at gå efter lejemålet på Chr. X's Vej. MAB tager en dialog med udlejer. Enkelte ting skal afklares inden lejekontrakt kan indgås – forhåbentligt i indeværende uge.

Referatet underskrevet af:

Jytte Gissel

Irene Lindemann

Søren Thing

Anne Mette Vinding Elsborg

Brian Moos Lindberg

Tom Weber-Hansen

Thomas Kirstein Sørensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Moos Lindberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: a292d84c-7703-49d6-b916-6b606984367c

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-01-30 14:56:52 UTC



Tom Weber-Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: b51c8d4b-18a5-4163-9a63-5333776e9074

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-01-30 15:25:09 UTC



Thomas Kirstein

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: c79e539c-3679-4c8f-a453-a48cbd6435d5

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-01-30 16:28:57 UTC



Jytte Ragnhild Greve Gissel

Bestyrelsesformand

På vegne af: organisationsbestyrelsen

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-01-30 17:40:38 UTC



Irene Lindemann

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-01-30 18:07:26 UTC



Anne Mette Vinding Elsborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 73ade2d9-56b9-4889-9048-3c2893752918

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-01-31 09:31:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Thing

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 440b58c1-c39d-462a-908a-063c25340e96

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-01-31 10:04:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter